

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома ОГБПОУ
«Кинешемский политехнический
колледж»

Кожанова Л.Г.
«20» *сентября* 2014 г.



Утверждаю:

Директор ОГБПОУ «Кинешемский
политехнический колледж»

В.Н.Поваров
«20» *сентября* 2014 г.



«20.09.2014»

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии ОГБПОУ «Кинешемский политехнический колледж»

1. Общие положения.

- 1.1 Положение об общежитии разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации; Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ; Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» от 26.01.2006 № 42.
- 1.2 Настоящее Положение регламентирует деятельность образовательного учреждения по вопросам организации и обеспечения проживания обучающихся в общежитии.
- 1.3 Общежитие образовательного учреждения предназначается для временного проживания и размещения:
 - иногородних обучающихся на период обучения, обучающихся по очной форме обучения;
 - на период сдачи экзаменов обучающимися, обучающихся по заочной форме обучения.В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.
- 1.4 Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.
- 1.5 Общежитие находится в составе учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.
- 1.6 Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.
- 1.7 Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от внебюджетной (приносящей доход) деятельности.

1.8 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации.

1.9 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, комнаты для сушки обуви или одежды и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10 В общежитии образовательного учреждения на основании настоящего Положения разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором.

1.11 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.12 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет назначенные директором заместитель директора по учебно-воспитательной работе, заместитель директора по административно-хозяйственной работе, воспитатель общежития.

1.13 Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договора о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1 Проживающие в общежитии имеют право: проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка; пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития; участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, участвовать в обсуждении расходования средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны: строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду,

соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку жилых комнат; соблюдать тишину во время сна и в часы самоподготовки; своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, выполнять условия заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности, возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

2.3 Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат. Систематически организуются генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Права и обязанности администрации учебного заведения.

3.1. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии установленным санитарным правилам; заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности; укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития; своевременно производить ремонт общежитий, оборудования, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых мероприятий; укомплектовать штат в общежитии в установленном порядке обслуживающим персоналом; содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать

- необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Воспитатель обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития; чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3. Воспитатель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии; совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией Учреждения для этого цели лицом.

3.5. Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;
- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;

- осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;
- проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

3.6. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.7. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.8. Воспитатель совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими из числа обучающихся и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил а также нормы жилой площади на одного проживающего, установленной жилищным законодательством Российской Федерации. Распределение в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение производится по решению администрации и объявляется приказом директора учреждения.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании личного заявления о предоставлении общежития, по приказу директора учреждения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации.

4.3. Проживающие в общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения) разработанный на основе на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

4.4 Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа директора образовательного учреждения и договора найма жилого помещения.

4.5 Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

4.6 При невозможности проживания в помещении вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Совета общежития.

4.7. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в приказе об отчислении или заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

4.9 При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4.10 При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) и выселении обучающихся из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся подписывают у воспитателя и заместителя директора по учебно-воспитательной работе общежитием.

4.11 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющих интересы обучающихся, проживающих в общежитии.

5.2. Совет общежития руководствуется в своей деятельности Локальным актом «О Совете общежития».

5.3. Совет общежития координирует деятельность секторов совета общежития, организует отдых и досуг обучающихся, содействует повышению общей культуры молодежи, руководит работой по самообслуживанию, контролирует соблюдение Правил проживания в общежитии, оказывает помощь обучающимся в улучшении жилищно-бытовых условий, способствует адаптации вновь прибывших обучающихся.

5.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии.

5.5. На каждом этаже избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, находящемуся на его участке, содержанию участка в чистоте и порядке.

5.6. Староста в своей работе руководствуется решением Совета общежития.

5.7. В состав совета общежития входят: председатель совета, заместитель председателя, старосты каждого этажа, члены комиссий секторов.

5.8. Совет общежития возглавляет председатель, который осуществляет руководство через старост этажей.

5.9. Высшим органом является общее собрание проживающих в общежитии. В его состав также входят воспитатели общежития.

6. Плата за проживание в общежитии

6.1 Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул.

6.2 Внесение платы за проживание в общежитии производится по безналичному расчету через банк.

6.3 Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается образовательным учреждением.

6.4 Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, беженцев с Украины, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «з» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7. Заключительные положения

7.1 Настоящее Положение рассматривается на Совете Колледжа с учетом положительного мнения Совета общежития, утверждается директором образовательного учреждения и вводится в действие приказом директора.

7.2 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, указанном в пункте 5.1. настоящего Положения.

7.3 Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте образовательной организации.